



### **Decreto n. 339 del 02 maggio 2013**

**Realizzazione Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (PMAR) – Affidamento direzione dei lavori a Finanziaria Bologna Metropolitana spa, integrazione convenzione sottoscritta il 21/11/2012 rep. 234/2012.**

#### **Visti:**

- la legge 24.02.1992, n. 225 e ss.mm.ii.;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21.05.2012 recante la dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Decreto Legge 04.11.2002 n. 245, convertito con modificazioni dall'art. 1 della Legge 27.12.2002, n. 286;
- i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio con i quali è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo, i giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al Capo del Dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- il Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122, con il quale sono stati previsti interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo il 20 e 29 maggio 2012;
- l'articolo 10 del Decreto Legge 22.06.2012 n. 83, convertito dalla Legge 07.08.2012 n. 134, recante "misure urgenti per la crescita del paese";
- l'articolo 11 del Decreto Legge 10.10.2012 n. 174 convertito dalla Legge 07.12.2012 n. 213, recante ulteriori disposizioni in favore delle zone terremotate del maggio 2012.

#### **Richiamati:**

- l'ordinanza n. 23/2012 relativa all'approvazione del *Programma Casa per la transizione e l'avvio della ricostruzione* che ha disposto la realizzazione di soluzioni alternative alle abitazione danneggiate e distrutte con l'installazione di moduli temporanei rimovibili nei centri urbani gravemente danneggiati.

- l'ordinanza n. 41/2012, n. 50/2012 e n. 53/2012 che hanno approvato, modificato e integrato gli atti di gara per la realizzazione soluzioni alternative alle abitazioni danneggiate e distrutte dal sisma del maggio 2012 attraverso l'acquisto, fornitura e installazione e manutenzione di Prefabbricati modulari abitativi rimovibili (Pmar) e delle connesse opere di urbanizzazione; unitamente al quadro economico previsto nell'ordinanza n. 50/2012 per la realizzazione di n. 8 lotti per PMAR che prevede al punto B.5 *"Spese di cui all'art. 92, comma 7 bis del Codice Contratti, spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera contabilità, Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del procedimento, di verifica e validazione dei progetti"* una spesa pari a Euro 1.883.101,0700;
- il decreto n. 110 del 16/10/2012 con il quale si è affidato l'incarico di direzione dei lavori e la redazione del Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori per la realizzazione dei n. 8 lotti dei PMAR a Finanziaria Bologna Metropolitana spa, società in house (Comune di BO, Provincia di BO, Camera di Commercio di BO, Università di BO e Regione ER); nonché la convenzione ad esso allegata e successivamente sottoscritta, registrata al numero di repertorio RP.2012.234 e conservata agli atti, presso la presidenza della Regione Emilia-Romagna;
- la relativa convenzione sottoscritta in data 20/11/2012 con Finanziaria Bologna Metropolitana spa, che prevede un corrispettivo omnicomprendivo determinato in € 400.000,00 + IVA ai sensi di legge e la cessazione della collaborazione alla data del 31/01/2013, salvo eventuali limitate operazioni di chiusura delle operazioni dell'attività della direzione lavori.

**Preso atto che:**

- agli atti del Responsabile Unico del Procedimento (RUP) nominato ai sensi del punto 7 dell'ordinanza n. 41 del 14/09/2012, ing. Mauro Monti, risultano emessi per i rispettivi n. 8 lotti, altrettanti Certificati di ultimazione dei lavori sottoscritti dal Direttore dei lavori appartenente a Finanziaria Bologna Metropolitana spa, dal RUP, dall'Appaltatore e dal Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione.
- sono in corso le verifiche e le attività propedeutiche al rilascio delle certificazioni finali nell'ambito delle operazioni di collaudo alle quali la direzione lavori fornisce supporto e il relativo completamento, in termini positivi, è previsto entro metà 2013;

**Ritenuta** conclusa la fase di esecuzione dei lavori relativa alla realizzazione dei PMAR, suddivisi in n. 8 lotti di cui alle ordinanze n. 41/2012, n. 44/2012, n. 50/2012 e n. 53/2012.

**VISTO** che in considerazione della rilevanza dell'intervento, che comprende 8 lotti dislocati nel territorio di vari comuni siti nelle province di Ferrara e Modena e dell'estrema ristrettezza dei tempi prefissati per la sua attuazione, il Commissario per la ricostruzione ha ritenuto necessario utilizzare un gran numero di risorse, interne ed esterne alla Regione Emilia-Romagna, e che in particolare, con la convenzione

*operativa RPI 2012/234 del 20/11/2012, ha stabilito di impiegare la società Finanziaria Bologna Metropolitana, società in house della amministrazione regionale, deputata statutariamente allo svolgimento di attività e servizi tecnici a favore degli enti soci, avente nel suo organico professionalità idonee e competenti per la positiva attuazione dell'intervento;*

**VISTO** *che in forza di tale convenzione Finanziaria Bologna Metropolitana ha svolto le attività di Direzione Lavori per tutti e 8 i lotti relativi al programma per la realizzazione dei moduli abitativi rimovibili e le rispettive opere di urbanizzazione e che in relazione alla allora prevedibile durata dei lavori, la data di scadenza della convenzione era fissata al 31/01/2013, salvo eventuali limitate operazioni di chiusura dell'attività della Direzione Lavori;*

**CONSIDERATO** *che la particolare complessità operativa ed amministrativa degli interventi ne ha in alcuni casi protratta l'esecuzione, così che i primi moduli abitativi sono stati consegnati ai Comuni il 23 dicembre 2012 e gli ultimi lo scorso 14 marzo;*

**CONSIDERATO** *che sono in corso le verifiche e le attività propedeutiche al rilascio delle certificazioni finali, nell'ambito delle operazioni di collaudo, alle quali la direzione lavori fornisce il necessario supporto, e delle quali è presumibile il completamento, in termini positivi, entro la metà dell'anno 2013.*

**CONSIDERATO** *che sono in corso di esecuzione lavori complementari alle opere di urbanizzazione, quali la sistemazione delle aree verdi ed ad alcune altre opere di completamento del comparto richieste dai Comuni in alcuni lotti di intervento la cui conclusione è prevista entro la primavera 2013;*

**VISTO** *che durante il corso dei lavori si è reso necessario predisporre alcune perizie suppletive e di variante elaborate dalla Direzione Lavori e debitamente autorizzate dal RUP, in seguito alle richieste migliorative espresse dalle amministrazioni comunali locali;*

**CONSIDERATO** *che la loro contabilizzazione e definizione contrattuale per ogni lotto è in corso di ultimazione e il loro importo, inteso come differenza fra varianti in diminuzione e varianti in aumento viene valutato in circa 6.000.000,00 di €;*

**CONSIDERATO** *che la redazione di tali perizie ha comportato, per il personale incaricato di Finanziaria Bologna Metropolitana, oltre alle normali funzioni e responsabilità di Direzione Lavori, anche l'assunzione delle funzioni e conseguenti responsabilità di progettazione delle varianti stesse;*

**CONSIDERATO** *che la convenzione operativa originaria stabiliva un compenso, per la sola attività di direzione lavori pari a circa 400.000,00 €, rapportato ad un importo complessivo dei lavori di progetto pari a circa 56.443.661,00 € (al netto dell'importo lavori del lotto 4 Finale Emilia eliminato durante lo svolgimento della gara d'appalto).*

**CONSIDERATO** inoltre che, dopo l'emissione del collaudo provvisorio del programma per la realizzazione dei moduli abitativi provvisori e delle rispettive opere di urbanizzazione, sarà operativa la seconda parte del contratto che prevede che le imprese affidatarie provvedano alla manutenzione dei moduli abitativi per almeno tre anni, e che quindi è necessario proseguire nell'attività di controllo del contratto d'appalto per ugual periodo. Tali attività tecniche che consistono nel controllare il corretto ed efficace intervento delle ditte incaricate della manutenzione dei moduli nel rispetto dei piani di manutenzione presentati dalle stesse imprese;

**CONSIDERATO** infine che la originaria convenzione operativa prevedeva che la Regione avrebbe provveduto direttamente a mettere a disposizione della Direzione Lavori i necessari direttori operativi nei vari cantieri, mentre invece per oggettive difficoltà operative incontrate dalla amministrazione, ciò non è stato possibile e a tali funzioni ha provveduto con proprio personale la società Finanziaria, con conseguente aggravio di oneri, rispetto al corrispettivo pattuito.

**CONSIDERATO** che occorre procedere alla redazione dei frazionamenti ed accatastamenti delle aree che verranno acquisite, attraverso la procedura espropriativa, ove sono collocati provvisoriamente i prefabbricati modulari abitativi (PMAR) con annessi frazionamenti ed accatastamenti delle cabine elettriche a servizio delle urbanizzazioni da trasferire ad ENEL;

**Rilevato** che:

il compenso per l'attività di Finanziaria Bologna Metropolitana è stato determinato dalla convenzione operativa RPI 2012/234, del 20/11/2012 in un importo complessivo di 400.000,00 €, rapportato alle sole attività di Direzione Lavori, previste e descritte in convenzione, riferite ad un importo complessivo di lavori per € 56.443.661,00 (al netto dell'importo lavori del lotto 4 Finale Emilia eliminato durante lo svolgimento della gara d'appalto).

in considerazione del fatto che l'attività svolta da Finanziaria Bologna Metropolitana si è estesa anche a lavori di realizzazione di consistenti opere aggiuntive, per tener conto anche dell'attività progettuale e di direzione lavori svolta per la redazione delle perizie di variante nonché per l'attività di direzione lavori di tali opere aggiuntive, il cui importo complessivo ammonta a circa 6.000.000,00 di €, il corrispondente maggior compenso dovuto a Finanziaria Bologna Metropolitana, applicando parametri analoghi a quelli già in precedenza utilizzati, viene determinato in complessivi fissi e invariabili 41.000,00 € oltre a IVA.

in considerazione altresì della necessità di continuare a svolgere il controllo sulle imprese affinché provvedano a garantire il corretto ed efficace piano di interventi per la manutenzione dei moduli nel rispetto del contratto e dei patti inseriti nel capitolato speciale d'appalto, svolgendo altresì attività di contabilizzazione e liquidazione dei canoni offerti, per tale attività che durerà tre anni dall'emissione del certificato di

*collaudo provvisorio risulta stimato un compenso netto annuo fisso ed invariabile di 51.000,00 € oltre a IVA e così per totali 153.000,00 €, oltre a IVA, per i tre anni di espletamento del servizio.*

*per le voci aggiuntive conseguenti alla redazione dei frazionamenti ed accatastamenti delle aree che verranno acquisite, attraverso la procedura espropriativa, ove sono collocati provvisoriamente i prefabbricati modulari abitativi rimuovibili (PMAR), e delle cabine elettriche installate che dovranno essere cedute ad ENEL risulta un compenso netto fisso ed invariabile di 46.000,00 € oltre a IVA.*

*Pertanto il compenso così forfettariamente dovuto a Finanziaria Bologna Metropolitana per l'attività complessiva di cui ai precedenti punti, ammonta così a 240.000,00 €, al netto di IVA nella misura di legge.*

**Preso atto che:**

- la spesa per il compenso di € 240.000,00 sommata alla spesa di € 400.000,00 di cui al decreto 234/2012, per complessivi € 640.000,00 oltre a IVA risulta interamente ricompresa nell'importo di € 1.883.101,70 - punto B.5 e di € 1.117.286,60 del punto B12 del quadro tecnico economico per la realizzazione dei PMAR di cui alla richiamata ordinanza n. 50/2012; il cui finanziamento è assicurato nell'ambito dello stanziamento previsto dall'art. 2 del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla Legge 01.08.2012 n. 122.

**Ritenuto** di riepilogare e meglio descrivere le modalità e le attività da realizzarsi da parte di FBM spa e quant'altro occorre per una puntuale definizione dei rapporti che intercorreranno tra FBM spa ed il Commissario delegato/Presidente Regione Emilia Romagna, socia della società in house, nello schema di convenzione allegata al presente decreto, per farne parte integrante.

Tutto ciò premesso e considerato

## **DECRETA**

- 1) di avvalersi della FBM spa società in house (Comune di BO, Provincia di BO, Camera di Commercio di BO, Università di BO e Regione ER) deputata statutariamente allo svolgimento di attività e servizi tecnici a favore degli enti soci per continuare la collaborazione per l'attuazione del programma per la realizzazione e manutenzione dei moduli abitativi provvisori, nonché per la redazione delle perizie suppletive e di variante, in seguito alle richieste migliorative presentate dalle istituzioni comunali e per il frazionamento ed accatastamento delle aree in cui sono stati collocati i PMAR e le cabine elettriche ENEL e per il controllo del contratto di appalto per gli aspetti legati alla manutenzione dei moduli abitativi per un periodo di 3 anni;

- 2) di approvare lo schema di convenzione che regolerà i rapporti tra il Presidente della Regione Emilia Romagna in qualità di Commissario Delegato e FBM spa che si allega al presente decreto per farne parte integrante;
- 3) di dare atto che il costo previsto € 774.400,00 (€ 640.000,00 + € 134.400,00 IVA al 21%) trova copertura finanziaria sullo stanziamento previsto dall'articolo 2 del D.L. 06.06.2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 dello 01.08.2012, secondo quanto disposto dai decreti e ordinanze citate in narrativa.

Bologna li, 02 maggio 2013

Vasco Errani  




**INTEGRAZIONE ALLA CONVENZIONE OPERATIVA RPI 234/2012 DEL 21/11/2012, TRA IL PRESIDENTE DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA/COMMISSARIO DELEGATO E LA SOCIETA' FINANZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' TECNICHE ED AMMINISTRATIVE RELATIVE ALLA REALIZZAZIONE DI MODULI ABITATIVI PROVVISORI AVVIATA NELL'AMBITO DELLE ATTIVITA' DI RICOSTRUZIONE POST SISMA DEL MAGGIO 2012.**

*Tra il Presidente della Regione Emilia-Romagna/Commissario Delegato*

*E*

*Finanziaria Bologna Metropolitana SpA*

*VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 maggio 2012 recante la dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002 n. 245, convertito con modificazioni dall'art. 1 della Legge 27 dicembre 2002, n. 286;*

*VISTI i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio con i quali è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo, i giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;*

*VISTO il Decreto-Legge 6 giugno 2012, n. 74, recante "interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012";*

*VISTO l'art. 10 del Decreto Legge 22 giugno 2012 n. 83 "misure urgenti per la crescita del paese";*

*VISTO il comma 1 dell'art. 4 del Decreto Legge n. 74 del 6 giugno 2012 il quale dispone che i Presidenti di Regione stabiliscono, con propri provvedimenti adottati in coerenza con il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, le modalità di predisposizione e di attuazione di un piano di interventi urgenti per il ripristino degli immobili pubblici, danneggiati dagli eventi sismici, compresi quelli adibiti all'uso scolastico;*

***RICHIAMATI:***

- l'ordinanza n. 23/2012 relativa all'approvazione del Programma Casa per la transizione e l'avvio della ricostruzione che ha disposto la realizzazione di*

- soluzioni alternative alle abitazioni danneggiate e distrutte con l'installazione di moduli temporanei rimovibili nei centri urbani gravemente danneggiati.*
- *l'ordinanza n. 41/2012, n. 50/2012 e n. 53/2012 che hanno approvato, modificato e integrato gli atti di gara per la realizzazione soluzioni alternative alle abitazioni danneggiate e distrutte dal sisma del maggio 2012 attraverso l'acquisto, fornitura e installazione e manutenzione di Prefabbricati modulari abitativi rimovibili (Pmar) e delle connesse opere di urbanizzazione; unitamente al quadro economico previsto nell'ordinanza n. 50/2012 per la realizzazione di n. 8 lotti per PMAR che prevede al punto B.5 "Spese di cui all'art. 92, comma 7 bis del Codice Contratti, spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera contabilità, Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del procedimento, di verifica e validazione dei progetti" una spesa pari a Euro 1.883.101,0700;*
  - *il decreto n. 110 del 16 ottobre 2012 con il quale si è stabilito di affidare la direzione dei lavori e la redazione del Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori per la realizzazione dei n. 8 lotti dei PMAR a Finanziaria Bologna Metropolitana spa, società in house della Regione Emilia-Romagna, nonché la convenzione ad esso allegata e successivamente sottoscritta con Finanziaria Bologna Metropolitana spa, in data 20/11/2012, registrata al numero di repertorio RP.2012.234 e conservata agli atti, presso la presidenza della Regione Emilia-Romagna, che prevede un corrispettivo omnicomprendivo determinato in € 400.000,00 + IVA ai sensi di legge e la cessazione della collaborazione alla data del 31/01/2013, salvo eventuali limitate operazioni di chiusura delle operazioni dell'attività della direzione lavori.*

**Premesso:**

- *che Finanziaria Bologna Metropolitana, partecipata dalla Regione Emilia-Romagna unitamente a Comune di Bologna, Provincia di Bologna, Camera di Commercio di Bologna, Università di Bologna, costituisce uno strumento operativo comune degli enti pubblici soci, secondo il modello della società in house plurisoggettiva, e ha il compito di provvedere, tra l'altro, alla prestazione di servizi tecnici e amministrativi a favore dei Soci, nell'ambito di attività strumentali e servizi connessi allo studio, promozione e realizzazione di iniziative e di interventi di interesse generale, nell'ambito territoriale di operatività dei soci;*
- *che con convenzione sottoscritta il 3 aprile 2008 i soci hanno disciplinato le modalità di esercizio dei rispettivi poteri di indirizzo e verifica necessari a garantire il controllo sulla società analogo a quello esercitato sulle rispettive strutture interne;*
- *che tale convenzione prevede che il socio interessato affidi di volta in volta alla società le attività previste dallo statuto mediante specifica convenzione operativa disciplinante le fasi di svolgimento, i tempi ed i costi previsti, i referenti designati, i compensi riconosciuti e le modalità operative di controllo, e che il corrispettivo da riconoscersi alla società, tenuto conto delle caratteristiche, della complessità e della durata prevista dell'attività debba essere quantificato in misura tale da consentire la copertura dei costi diretti ed indiretti, ivi comprese le spese generali*



*da sostenere dalla società per le attività svolte, così da assicurare il mantenimento di un sostanziale equilibrio economico e finanziario del bilancio della società.*

***VISTO** che in considerazione della rilevanza dell'intervento, che comprende 8 lotti dislocati nel territorio di vari comuni siti nelle province di Ferrara e Modena e dell'estrema ristrettezza dei tempi prefissati per la sua attuazione, il Commissario per la ricostruzione ha ritenuto necessario utilizzare un gran numero di risorse, interne ed esterne alla Regione Emilia-Romagna, e che in particolare, con la convenzione operativa RPI 2012/234 del 20/11/2012, ha stabilito di impiegare la società Finanziaria Bologna Metropolitana, società in house della amministrazione regionale, deputata statutariamente allo svolgimento di attività e servizi tecnici a favore degli enti soci, avente nel suo organico professionalità idonee e competenti per la positiva attuazione dell'intervento;*

***VISTO** che in forza di tale convenzione Finanziaria Bologna Metropolitana ha svolto le attività di Direzione Lavori per tutti e 8 i lotti relativi al programma per la realizzazione dei moduli abitativi rimuovibili e le rispettive opere di urbanizzazione e che in relazione alla allora prevedibile durata dei lavori, la data di scadenza della convenzione era fissata al 31/01/2013, salvo eventuali limitate operazioni di chiusura dell'attività della Direzione Lavori;*

***CONSIDERATO** che la particolare complessità operativa ed amministrativa degli interventi ne ha in alcuni casi protratta l'esecuzione, così che i primi moduli abitativi sono stati consegnati ai Comuni il 23 dicembre 2012 e gli ultimi lo scorso 14 marzo 2013;*

***CONSIDERATO** che sono in corso le verifiche e le attività propedeutiche al rilascio delle certificazioni finali, nell'ambito delle operazioni di collaudo, alle quali la direzione lavori fornisce il necessario supporto, e delle quali è presumibile il completamento, in termini positivi, entro la metà dell'anno 2013.*

***CONSIDERATO** che sono in corso di esecuzione lavori complementari alle opere di urbanizzazione, quali la sistemazione delle aree verdi ed alcune altre opere di completamento del comparto richieste dai Comuni in alcuni lotti di intervento la cui conclusione è prevista entro la primavera 2013;*

***VISTO** che durante il corso dei lavori si è reso necessario predisporre alcune perizie suppletive e di variante elaborate dalla Direzione Lavori e debitamente autorizzate dal RUP, in seguito alle richieste migliorative espresse dalle amministrazioni comunali locali;*

***CONSIDERATO** che la loro contabilizzazione e definizione contrattuale per ogni lotto è in corso di ultimazione e il loro importo, inteso come differenza fra varianti in diminuzione e varianti in aumento ammonta a circa 6.000.000,00 €;*

***CONSIDERATO** che la redazione di tali perizie ha comportato, per il personale incaricato di Finanziaria Bologna Metropolitana, oltre alle normali funzioni e*

*responsabilità di Direzione Lavori, anche l'assunzione delle funzioni e conseguenti responsabilità di progettazione delle varianti stesse;*

**CONSIDERATO** *che la convenzione operativa originaria stabiliva un compenso, per la sola attività di direzione lavori pari a circa 400.000,00 €, rapportato ad un importo complessivo dei lavori di progetto pari a circa 56.443.661,00 €*

**CONSIDERATO** *inoltre che, dopo l'emissione del collaudo provvisorio del programma per la realizzazione dei moduli abitativi provvisori e delle rispettive opere di urbanizzazione, sarà operativa la seconda parte del contratto che prevede che le imprese affidatarie provvedano alla manutenzione dei moduli abitativi per almeno tre anni, e che quindi si rende necessario proseguire nell'attività di controllo del contratto d'appalto per tutto il periodo di manutenzione dovuta dalle ditte appaltatrici. Tali attività tecniche consistono nel controllare il corretto ed efficace intervento delle ditte incaricate della manutenzione dei moduli nel rispetto dei piani di manutenzione presentati dalle stesse imprese in sede di offerta;*

**CONSIDERATO** *infine che la originaria convenzione operativa prevedeva che la Regione avrebbe provveduto direttamente a mettere a disposizione della Direzione Lavori i necessari direttori operativi nei vari cantieri, mentre invece per oggettive difficoltà operative incontrate dalla amministrazione, ciò non è stato possibile e a tali funzioni ha provveduto con proprio personale la società Finanziaria, con conseguente aggravio di oneri, rispetto al corrispettivo pattuito e agli impegni assunti.*

**CONSIDERATO** *che occorre procedere alla redazione dei frazionamenti ed accatastamenti delle aree che verranno acquisite, attraverso la procedura espropriativa, ove sono collocati provvisoriamente i prefabbricati modulari abitativi (PMAR) con annessi frazionamenti ed accatastamenti delle cabine elettriche a servizio delle urbanizzazioni da trasferire ad ENEL;*

*Tutto ciò premesso e considerato*

***Si conviene e stipula quanto segue***

***1) Adeguamento del compenso e integrazione delle attività***

*Il compenso per l'attività di Finanziaria Bologna Metropolitana è stato determinato dalla convenzione operativa RPI 2012/234. del 20/11/2012 in un importo complessivo di 400.000,00 €, rapportato alle sole attività di Direzione Lavori, previste e descritte in convenzione, riferite ad un importo complessivo di lavori per € 56.443.661,00.*

*In considerazione del fatto che l'attività svolta da Finanziaria Bologna Metropolitana si è estesa anche ai lavori di realizzazione di consistenti opere aggiuntive, comportando lo svolgimento di attività progettuale e di direzione lavori di tali opere aggiuntive, per un maggiore importo complessivo di circa 6.000.000,00 €, il corrispondente maggior compenso dovuto a Finanziaria Bologna Metropolitana, applicando parametri analoghi a quelli già in precedenza utilizzati, viene determinato in complessivi fissi e invariabili 41.000,00 € oltre a IVA.*

*Viene altresì demandato a Finanziaria Bologna Metropolitana di svolgere il controllo sulle imprese affinché provvedano a garantire il corretto ed efficace piano di interventi per la manutenzione dei moduli nel rispetto del contratto e dei patti inseriti nel capitolato speciale d'appalto ,svolgendo l'attività di direzione dell'esecuzione dei contratti, con la connessa attività di contabilizzazione e liquidazione dei canoni offerti. Per tale attività che durerà tre anni dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio risulta stimato un compenso netto annuo fisso ed invariabile di 51.000,00 € oltre a IVA, e così per totali 153.000,00 €, oltre a IVA, per i tre anni di espletamento del servizio. Qualora la durata dovesse risultare inferiore ai tre anni previsti si provvederà alla corrispondente, riduzione del compenso come sopra pattuito calcolata proporzionalmente in ragione del minor tempo e dell'importo di riferimento.*

*Viene altresì demandato a Finanziaria Bologna Metropolitana di procedere alla redazione dei frazionamenti ed accatastamenti delle aree che verranno acquisite, attraverso la procedura espropriativa, ove sono collocati provvisoriamente i prefabbricati modulari abitativi rimovibili (PMAR), e delle cabine elettriche installate che dovranno essere cedute ad ENEL, (elencati nell'allegato B alla presente).*

*Per tale attività aggiuntiva viene pattuito un compenso netto fisso ed invariabile di 46.000,00 € oltre a IVA.*

*Il compenso così forfettariamente determinato a favore di Finanziaria Bologna Metropolitana per l'ulteriore complessiva attività demandata e dianzi descritta ammonta così a 240.000,00 €, al netto di IVA nella misura di legge.*

### **3) Modalità di svolgimento del controllo della manutenzione**

*L'allegato A alla presente convenzione stabilisce i criteri generali ai quali dovrà essere uniformata l'attività di direzione dell'esecuzione contrattuale relativa alla manutenzione dei PMAR .*

### **4) Pagamento del corrispettivi**

*I corrispettivi per le attività demandate con la presente convenzione alla società Finanziaria Bologna Metropolitana verranno corrisposti con cadenza semestrale, in relazione alle effettive prestazioni svolte nel semestre precedente.*

### **5) Durata della collaborazione**

*Per effetto dei maggiori e variati lavori di cui al punto precedente, la durata della collaborazione, originariamente prevista con scadenza al 31/01/2013 viene prorogata al 30/06/2016.*

**6) Conferma di previsioni contrattuali**

*Ogni altra disposizione contenuta nella convenzione RPI 2012/234. viene confermata.*

*Bologna, ...../.../2013*

*Letto e sottoscritto per accettazione*

*per la Regione Emilia-Romagna  
Il Presidente/Commissario Delegato*

*Vasco Errani*

*per la società  
Finanziaria Bologna Metropolitana SpA  
IL PRESIDENTE*

*Renato Baioni*

## ALLEGATO A

### DISCIPLINARE GENERALE SULLO SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITA' DI CONTROLLO DELLA CORRETTA MANUTENZIONE DEI PMAR

#### 1) AMBITO DI RIFERIMENTO

L'attività di verifica delle manutenzioni qui dettagliata è esplicitata relativamente al manufatto del Modulo Abitativo, comprendente gli impianti interni, questi ultimi fino al contatore (energia elettrica e acqua) e fino alla fossa biologica e al degrassatore (per gli scarichi fognari ed idrici). E' invece esclusa dal presente disciplinare la manutenzione degli arredi interni, degli elettrodomestici (frigorifero, lavatrice, forno, piano cottura) in quanto oggetto di diverso contratto, nonché qualunque verifica sulle opere di manutenzione relativa alle opere di urbanizzazione (strade, parcheggi, segnaletica stradale, verde, reti, svuotamento fosse biologiche, degrassatori.) il cui controllo fa carico direttamente al Comune dove sorge l'insediamento, secondo una separata procedura.

#### 2) DESCRIZIONE DELL'ATTIVITA' A CARICO DELL'IMPRESA

Fanno carico all'impresa esecutrice tutte le attività di manutenzione ordinaria, programmata, straordinaria e tutte le forniture che si renderanno necessarie per garantire il corretto stato di conservazione e la funzionalità dei Moduli Abitativi. Il tutto come dettagliatamente descritto dall'elaborato progettuale Piano di Manutenzione, predisposto dall'impresa stessa e consegnato nelle vie brevi al RUP. Qualora tale documento non risultasse esaustivo o mancasse di alcune necessarie indicazioni, il RUP richiederà il suo aggiornamento, al quale l'impresa è tenuta a termini di contratto, con riferimento alla vigente normativa tecnica o anche agli usi vigenti.

Le suddette attività si dovranno svolgere durante le 12 ore diurne (dalle ore 7.00 alle ore 19,00) e per tutti i giorni dell'anno, mediante l'impiego di personale e mezzi

d'opera adeguati ad assicurare sia lo svolgimento delle programmate attività ordinarie sia a garantire l'intervento di manutenzione straordinaria entro le 12 ore dalla chiamata.

Per quanto riguarda la gestione delle emergenze l'impresa garantirà la predisposizione di un servizio di reperibilità per tutta la durata della giornata e per tutti i giorni dell'anno, con l'obbligo dell'intervento entro 3 ore dalla chiamata dell'utente all'apposito numero telefonico istituito dall'impresa stessa, con presidio continuo e costante per tutta la durata della giornata e per tutti i giorni dell'anno.

### 3) MODALITA' DI ATTESTAZIONE DELL'AVVENUTO INTERVENTO

L'avvenuta esecuzione delle attività di manutenzione ordinaria programmata e straordinaria dovrà essere comunicata dall'impresa al Comune, al direttore dell'esecuzione contrattuale (FBM) ed al RUP mediante messaggio fax o mail contenente la precisa descrizione dell'intervento eseguito, il recapito del/dei Modulo/i, le relative modalità ed i tempi di esecuzione.

Analogamente si dovrà procedere per quanto riguarda le emergenze.

Qualora l'impresa dovesse rilevare, in ogni caso, l'avvenuta esecuzione da parte dell'utente o di terzi, di interventi anomali o non autorizzati sul Modulo Abitativo, impianti compresi, dovrà comunque eseguire l'intervento richiesto, se possibile, e segnalare l'accaduto, segnalando i casi nei quali decade la certificazione di conformità degli impianti, con le necessarie osservazioni e motivazioni, nel messaggio da inviare al direttore dell'esecuzione contrattuale ed al RUP. In mancanza di tali segnalazioni il Modulo Abitativo si considera comunque correttamente mantenuto da parte dell'utente.

### 4) VERIFICHE DA PARTE DEL RUP

Il RUP, o suoi incaricati (direttore dell'esecuzione contrattuale), eseguiranno la verifica dell'effettivo e corretto svolgimento delle manutenzioni, così come descritti nei punti precedenti, normalmente con cadenza ogni 45 giorni. Tali verifiche potranno essere eseguite a campione ed avranno l'estensione che il RUP o i suoi

incaricati riterranno necessaria, ed avranno come riferimento il Piano di Manutenzione predisposto dall'impresa ed i rapporti di avvenuta esecuzione dell'intervento.

Qualora gli interventi eseguiti dall'impresa risultassero di particolare carattere soprattutto avendo riguardo agli impianti, il direttore dell'esecuzione contrattuale si riserva di chiedere la presenza del tecnico specializzato dell'impresa, che ha eseguito l'intervento stesso.

Al RUP ed ai suoi incaricati dovrà essere garantito da parte del Comune il libero accesso anche all'interno dei Moduli Abitativi ed, allo scopo, il RUP avviserà il Comune interessato della giornata nella quale avverrà la visita con un anticipo di sette giorni lavorativi.

In casi eccezionali il RUP si riserva, anche tramite propri incaricati (direttore dell'esecuzione contrattuale), di eseguire controlli intermedi estemporanei e senza preliminare avviso.

Tutte le viste di verifica e controllo eseguite dal direttore dell'esecuzione contrattuale o da suoi incaricati, saranno verbalizzate ed i relativi verbali saranno firmati dagli intervenuti, senza coinvolgimento degli utenti, in segno di conferma e accettazione.

Il pagamento del corrispettivo trimestrale del servizio di manutenzione è condizionato dal positivo risultato delle verifiche come sopra descritte.



## ALLEGATO B

### ELENCO ACCATASTAMENTI

#### PREFABBRICATI MODULARI RIMOVIBILI

Lotto n° 1 – Cavezzo (MO)

- frazionamento del lotto
- frazionamento e accatastamento di due cabine ENEL separate, situate all'interno del lotto

Lotto n° 2a – Cento (FE)

- frazionamento del lotto

Lotto n° 2b – Cento (FE)

- frazionamento del lotto

Lotto n° 2c – Cento (FE)

- frazionamento del lotto

Lotto n° 3a – San Possidonio (MO)

- frazionamento del lotto
- frazionamento e accatastamento di una cabina ENEL, situata all'interno del lotto

Lotto n° 3b – San Possidonio (MO)

- frazionamento del lotto
- frazionamento e accatastamento di una cabina ENEL, situata all'interno del lotto

Lotto n° 5 – Mirandola (MO)

- frazionamento del lotto
- frazionamento e accatastamento di due cabine ENEL separate, situate all'interno del lotto

Lotto n° 6 – Concordia sulla Secchia (MO)

- frazionamento del lotto
- frazionamento e accatastamento di due cabine ENEL separate, situate all'interno del lotto

Lotto n° 9a – Mirandola (MO)

- frazionamento del lotto
- frazionamento e accatastamento di una cabina ENEL, situata all'interno del lotto

Lotto n° 9b – Mirandola (MO)

- frazionamento del lotto
- frazionamento e accatastamento di due cabine ENEL separate, situate all'interno del lotto

Lotto n° 9c – Mirandola (MO)

- frazionamento del lotto
- frazionamento e accatastamento di una cabina ENEL, situata all'interno del lotto

Lotto n° 9d – Mirandola (MO)

- frazionamento del lotto
- frazionamento e accatastamento di due cabine ENEL separate, situate all'interno del lotto

Lotto n° 10 – San Felice sul Panaro (MO)

- frazionamento del lotto
- frazionamento e accatastamento di due cabine ENEL separate, situate all'interno del lotto

Lotto n° 13a – Novi di Modena (MO)

- frazionamento del lotto
- frazionamento e accatastamento di due cabine ENEL separate, situate all'interno del lotto

Lotto n° 13b – Novi di Modena (MO)

- frazionamento del lotto
- frazionamento e accatastamento di una cabina ENEL, situata all'interno del lotto